

Договор найма
специализированного жилого помещения № _____

г. Ижевск

"__" _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Удмуртский государственный университет», именуемый в дальнейшем "Наймодатель", в лице ректора Мерзляковой Галины Витальевны, действующего на основании Устава с одной стороны и гр. Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во владение и пользование жилое помещение (койко-место/комната) в общежитии, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. _____, комната № _____, общей площадью _____ кв.м.. Указанное жилое помещение (койко-место/комната) предоставляется Нанимателю на время учебы в Университете на срок с _____ по _____ года для временного проживания.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технической и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения

1.3. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить указанное в п. 1.1. помещение в пригодном для проживания состоянии.

2.1.2. Производить капитальный ремонт общежития, инвентаря, оборудования.

2.1.3. Обеспечить предоставление коммунальных услуг.

2.1.4. Предоставить Нанимателю за дополнительную плату возможность пользоваться дополнительными услугами (на основании отдельно заключаемого договора или дополнительного соглашения к данному договору).

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития УдГУ, Положение об общежитиях УдГУ.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности в общежитии, соблюдать чистоту в комнате и местах общего пользования, а также на придомовой территории.

2.2.4. Бережно относиться к имуществу Университета.

2.2.5. Не позднее 10-го числа каждого месяца вносить плату в кассу Университета в установленных размерах за проживание. Затраты, включаемые в стоимость проживания в общежитиях Университета, определяются в соответствии с Порядком оплаты проживания в общежитиях ФГБОУ ВО "Удмуртский государственный университет" обучающимися, утвержденным ректором УдГУ.

2.2.6. Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития УдГУ в соответствии с действующим законодательством и Правилами внутреннего распорядка в общежитии Университета.

2.2.7. В случае освобождения Нанимателем комнаты в связи с расторжением настоящего Договора он обязан оплатить в 3-дневный срок задолженность по всем имеющимся обязательствам, включая дополнительно предоставленные платные услуги.

2.2.8. В случае прекращения учебы в Университете или расторжения настоящего Договора по иным основаниям Наниматель обязан освободить жилое помещение в 10-дневный срок.

2.2.9. При наличии просрочки платежа по оплате за жилое помещение и начисленным пеням любые платежи, вносимые Нанимателем по договору, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке: в первую очередь - на погашение задолженности по оплате за истекший период, во вторую очередь - на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период, в третью очередь - на погашение платы за текущий период.

2.3. Наймодатель имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.3.3. Иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.4.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.4.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. Наниматель возмещает Наймодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п.п. 2.2.1, 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4. настоящего Договора, в установленном законом порядке.

3.2. Наниматель принимает участие в солидарной ответственности по возмещению стоимости незапланированного ремонта, замены поврежденного или утраченного имущества Университета.

Сумма, подлежащая возмещению, определяется путем деления общих непредвиденных расходов общежития УдГУ на количество лиц, проживающих в блоке (общежитии).

3.3. За несвоевременное и (или) не полное внесение платы за проживание, проживающие несут ответственность в виде выплаты пени от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа размере, определяемом действующим законодательством.

3.4. Начисление пени, установленной настоящим Договором, не освобождает от выполнения обязательств по оплате за проживание.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон досрочно при наличии условий и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Университет вправе в порядке, установленном действующим законодательством РФ, расторгнуть Договор и выселить Нанимателя из жилого помещения в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения (предоставление академического отпуска, отчисление из Университета, перевод в другое учебное заведение, издание приказа о присвоении квалификации и выдаче диплома);
- с истечением срока договора.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения (за исключением случаев, установленных действующим законодательством).

5. Заключительные условия

5.1. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии Нанимателя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений. Перерасчет производится на основании письменного заявления Нанимателя с приложением подтверждающих документов, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия, исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

5.2. Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до расторжения (прекращения) Договора в порядке и на условиях, предусмотренных Разделом 4 настоящего Договора.

5.3. Все споры, возникшие в ходе заключения и исполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр находится у Нанимателя и один экземпляр - у Наймодателя.

Подписи сторон

Наймодатель:

ФГБОУ ВО "Удмуртский государственный университет"
г.Ижевск, ул Университетская, 1
ИНН/КПП 1833010750/183301001
ОГРН 1021801503382

Ректор

_____ Г. В. Мерзлякова

Наниматель:

г.р., Иванов Иван Иванович
паспорт: серия №
выдан
дата выдачи

Согласовано

Директор студгородка